



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

SERVIZI TECNICI GENERALI - EDILIZIA SCOLASTICA

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI - SAN PLACIDO CALONERÒ: "Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica".

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

VERBALE DI GARA n° 1

SEDUTA PUBBLICA DEL 14 NOVEMBRE 2019

Alcun ruolo
Alcun ruolo
Antonio Ferraro
1

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

Importo complessivo dei lavori a base di gara: €. 1.648.575,67 di cui €. 1.572.159,15 soggetti a ribasso d'asta, €. 76.416,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Classificazione dei lavori:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	III	1.025.810,70	62,22	SI	SI (nei limiti di legge)
Impianti tecnologici - Indagini geognostiche.	OG11	III	622.764,97	37,78	NO	SI (nei limiti di legge)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10:31 (orario della piattaforma telematica) presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina, IV Direzione, Servizi Tecnici Generali, si insedia il seggio di gara composto da:

- 1) Dr. **Francesco ROCCAFORTE**, in qualità di **Presidente del seggio di gara**, in quanto Dirigente f.f. della IV Direzione;
- 2) Ing. **Giovanni LENTINI**, in qualità di **R.U.P.** del progetto, giusta D.D. n. 648 del 22/05/2018;

ed i seguenti componenti giusto provvedimento del Segretario Generale prot. n° 387 del 08/10/2019,

- 3) Dr. **Giancarlo ALESSI**, che svolgerà il compito di **Verbalizzante del seggio di gara**;
- 4) Dr. **Antonino PALAZZOLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
- 5) Sig.ra **Angela CRISCILLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
- 6) Sig.ra **Tommasa MORABITO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;

Vista la D.D. n° 893 del 16/10/2019 (Decreto a contrarre);

Visti il Bando di gara, i modelli e gli avvisi di gara approvati e disposti con la D.D. di cui sopra;

Vista la pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma telematica, avvenuta in data 25/10/2019;

Viste le pubblicazioni della gara sul sito istituzionale www.cittametropolitana.me.it, sul sito del M.I.T. sulla G.U.R.S. e su due quotidiani;

Verificata la corrispondenza e conformità degli elaborati del progetto esecutivo agli originali in formato pdf messi a disposizione dei concorrenti sulla piattaforma telematica;

Considerato che la procedura di gara è gestita interamente con sistemi telematici;

Considerato che il termine fissato per la presentazione delle buste per via telematica sulla sezione “Portale Gare Telematiche” è

stato determinato per le ore 13.00 del giorno 11 Novembre 2019;

Considerato che la data ed il luogo per l'apertura delle buste presentate per via telematica sulla sezione "Portale Gare Telematiche" a seguito di registrazione, è stato determinato per le ore 9.00 del giorno 14 Novembre 2019 presso la sede della Città Metropolitana di Messina, IV Direzione, Servizi Tecnici Generali;

Preso atto dei quesiti pervenuti per la gara e dei relativi riscontri pubblicati sul sito www.cittametropolitana.me.it e sul profilo della gara inserita in piattaforma;

Tutto ciò visto e considerato

È da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Seggio di Gara prende atto che sono pervenute per via telematica, entro il termine fissato a pena di esclusione dal bando di Gara, n° 112 plichi delle imprese, sotto elencate in ordine di presentazione dell'offerta in piattaforma:

numero progr	Ragione sociale	Partita iva	Data ora caricamento
1	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	5761720720	07/11/2019 13:07
2	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	14194131000	09/11/2019 14:36
3	A.R. IMPIANTI SRL	2877760823	07/11/2019 17:22
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	3811731201	10/11/2019 20:52
5	AEMME S..RL.	2503080844	07/11/2019 12:55
6	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	1220430886	08/11/2019 10:56
7	ARLI SRL	1712220845	06/11/2019 18:46
8	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	4446360820	05/11/2019 11:24
9	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	4809980875	08/11/2019 19:47
10	BLESSED GROUP SRL	2909990844	06/11/2019 15:56
11	CA.TI.FRA. S.R.L.	1825880832	08/11/2019 12:09
12	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	3572240822	11/11/2019 10:54
13	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	1581620836	09/11/2019 16:18
14	COGE SRL	7394001007	11/11/2019 10:05
15	COGIATECH SRL	4774320875	08/11/2019 15:45
16	COMITEL SRL	4558170876	11/11/2019 10:57
17	CONSORES SRL	4633930823	08/11/2019 11:24
18	CONSORZIO ARTEK	11533421001	08/11/2019 18:14
19	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	966060378	07/11/2019 16:10
20	CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L.	5450940878	07/11/2019 10:00
21	CONSORZIO KREA SRL	1794580850	11/11/2019 10:32
22	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	7751331005	08/11/2019 11:50
23	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	2668400845	11/11/2019 11:18
24	CONSORZIO STABILE CONS.AP	7551071215	08/11/2019 12:38
25	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	3648421208	11/11/2019 12:40
26	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI SCRL	1783070855	08/11/2019 16:31
27	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	5092830875	08/11/2019 17:54
28	CONSORZIO STABILE TEOREMA	8411021218	07/11/2019 16:49
29	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	10149111006	08/11/2019 17:25
30	COSMAK SRL	3099860839	11/11/2019 11:42

31	COSPIN SRL UNIPERSONALE	4712420878	08/11/2019 16:13
32	COSTRUZIONI CARMELO SENATORE	3603490826	11/11/2019 12:20
33	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	1807900897	08/11/2019 18:05
34	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	1963210818	09/11/2019 17:14
35	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	2081110799	11/11/2019 11:33
36	DAMIGA SRL	2379180819	07/11/2019 17:48
37	DB COSTRUZIONI SRL	1652990704	08/11/2019 10:38
38	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	2389540846	08/11/2019 09:30
39	DOLMEN S.R.L.	1778480853	06/11/2019 10:41
40	ECOEDIST SRL	3212420834	08/11/2019 12:29
41	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	366280857	09/11/2019 09:17
42	EDIL DOMUS S.R.L.	5312041212	08/11/2019 18:02
43	EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.	3035280829	08/11/2019 19:17
44	EDIL MED COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	3611110879	11/11/2019 11:51
45	EDIL VINCENT SRL	4767380878	11/11/2019 12:28
46	EDILCAP S.R.L.	5028450871	08/11/2019 12:05
47	EDILIZIA R & P S.R.L.	5784720822	11/11/2019 12:09
48	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	2119210835	11/11/2019 11:40
49	EDILZETA SPA	7662361000	08/11/2019 15:46
50	EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L.	2973280833	11/11/2019 10:42
51	ELCAL SRL	2428150847	08/11/2019 12:31
52	ELLEPI S.R.L.	1177920889	08/11/2019 12:36
53	EREDI GERACI SALVATORE SRL	1427670854	08/11/2019 19:22
54	EUROINFRASTRUTTURE SRL	4022290870	08/11/2019 15:42
55	EUROSERVIZI S.R.L.	5459470828	11/11/2019 08:52
56	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	1761250859	08/11/2019 18:17
57	FAZIO FILIPPO	1392930838	08/11/2019 16:32
58	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	1214130898	11/11/2019 11:50
59	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	3533141200	07/11/2019 17:29
60	FG GROUP SRL	5649760823	07/11/2019 17:12
61	FOX S.R.L.	3267800831	05/11/2019 12:33
62	FRAMICH SRL	4715450872	08/11/2019 16:54
63	GENERALI COSTRUZIONI Srl	1807690852	08/11/2019 19:33
64	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	3109990790	11/11/2019 11:18
65	GIELLE.ESSE S.R.L.	2324790845	11/11/2019 12:14
66	GIADA COSTRUZIONI SRL	5874170821	08/11/2019 20:26
67	GRUPPO GE.DI. SRL	6605680724	07/11/2019 16:40
68	I.CO.SER. S.R.L.	5840560824	08/11/2019 12:24
69	I.M.E.SRL	2483170367	11/11/2019 11:28
70	I.T. DUEFFE S.R.L.	6204340829	08/11/2019 11:12
71	IMPRESA EDILE CALDANA PAOLO	2298720232	11/11/2019 10:48
72	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOMETRA RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	4353770821	11/11/2019 10:23



73	IMPRESA L.V. SRL	2706000847	08/11/2019 19:35
74	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	6013110827	08/11/2019 16:10
75	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	3082820832	11/11/2019 11:54
76	ISOR COSTRUZIONI SRL	2488860848	07/11/2019 18:57
77	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	1672660840	08/11/2019 18:12
78	JONICA 2001 SOCIETA COOPERATIVA	3706500877	08/11/2019 11:46
79	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	4777890874	10/11/2019 18:37
80	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	3489370753	11/11/2019 11:50
81	LIFE SRL	4328320876	11/11/2019 10:01
82	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	3516260837	11/11/2019 11:29
83	LUNETTA SALVATORE	672130861	11/11/2019 11:16
84	LUPO' COSTRUZIONI SRL	2552840833	11/11/2019 10:13
85	M.E.G.A.RES. s.r.l.	4665020873	07/11/2019 18:39
86	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	2478440841	08/11/2019 17:27
87	MIGIFRA SRL	4880340874	09/11/2019 19:35
88	NUOVI LAVORI S.R.L.	1899470841	09/11/2019 12:56
89	OCEANIA RESTAURI SRL	4925840821	08/11/2019 17:41
90	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	4943590820	11/11/2019 10:51
91	OPERES S.r.l.	3728590872	08/11/2019 13:13
92	PRESTI S.R.L.	2097900837	05/11/2019 09:53
93	PROJECT S.R.L.	2613730833	11/11/2019 10:48
94	S.I.C.EF.	146420856	07/11/2019 15:48
95	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	2219040876	06/11/2019 11:58
96	SAITTA ANTONINO	571840875	10/11/2019 12:04
97	SARAPPALTI S.P.A.	1169251004	08/11/2019 08:53
98	SCANCARELLO GAETANO	2468550823	07/11/2019 12:55
99	SCREPIS GIUSEPPE	567350863	06/11/2019 20:12
100	SE.RO.GA. APPALTI SRL	3608351213	11/11/2019 11:43
101	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	2394090878	08/11/2019 17:06
102	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	4713650820	11/11/2019 12:42
103	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	1779970811	10/11/2019 19:06
104	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	4304670823	06/11/2019 11:05
105	SPALLINA LUCIO SRL	6064050823	09/11/2019 11:36
106	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	4107310825	11/11/2019 08:18
107	TECNO EDIL SRL	2342300841	07/11/2019 11:37
108	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	4082670870	11/11/2019 09:52
109	URANIA COSTRUZIONI SRL	2122600832	09/11/2019 12:50
110	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	8066951008	08/11/2019 17:09
111	VINCENZO MODUGNO SRL	1600330615	07/11/2019 14:14
112	ZAB COSTRUZIONI SRL	1976880847	08/11/2019 19:15

OK
Taccuino
Antonino Taccuino

Ogni componente del seggio di gara, presa visione dell'elenco dei partecipanti, dichiara, con la sottoscrizione del presente verbale, l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 1 del regolamento di gara n° 1

(Handwritten signature)

77, commi 4, 5 e 6 del Codice dei contratti, in relazione all'incarico conferito.

Non si rileva la presenza di rappresentanti delle imprese concorrenti per assistere alla seduta pubblica; i componenti il seggio di gara procedono quindi, per ciascun concorrente, secondo l'ordine visualizzato in piattaforma ed in relativa successione, ad effettuare le seguenti operazioni:

- 1) Apertura della documentazione amministrativa, ai soli fini di verificare l'esistenza della polizza fideiussoria e della prova del pagamento del contributo ANAC, specificando che detta verifica è limitata al controllo di tali elementi;
- 2) Apertura della busta dell'offerta;
- 3) Applicazione del metodo di gara per l'aggiudicazione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 13/2019;
- 4) Verifica della documentazione amministrativa prevista dal bando di gara relativamente alle imprese risultate classificate al primo ed al secondo posto;
- 5) Aggiudicazione provvisoria del contratto;
- 6) Verifica dei requisiti.

Vengono aperti i plichi, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma digitale, dal n. 1 fino al n. 34. Vengono verificate la presenza della garanzia fideiussoria e la presenza della ricevuta di pagamento del contributo ANAC. Le relative ditte sono tutte ammesse, tranne una, la n. 21 corrispondente alla ditta CONSORZIO KREA, per la quale viene fatta segnalazione sul portale con il fine di avviare il processo del soccorso istruttorio per aver presentato una cauzione con garanzia di importo insufficiente; in ogni caso esaurita la fase di verifica della documentazione riguardante il pagamento contributo ANAC e l'esistenza della polizza fideiussoria, si provvederà all'inoltro di comunicazione via PEC a tutti i concorrenti che necessitano di utilizzare l'istituto del soccorso istruttorio, ai fini della produzione della documentazione integrativa entro i termini previsti dal bando di gara e disciplinare.

Alle ore 17.54 il Presidente del seggio di gara chiude le operazioni, che riprenderanno nella giornata del 15/11/2019, presumibilmente alle ore 9:00 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dr. Antonino PALAZZOLO, Componente del seggio di gara

Sig.ra Angela CRISCILLO, Componente del seggio di gara

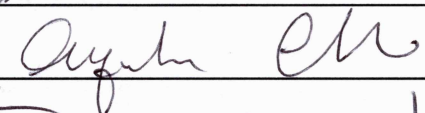
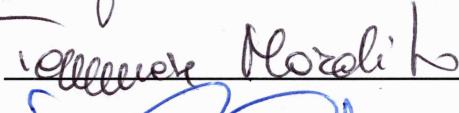
Sig.ra Tommasa MORABITO, Componente del seggio di gara

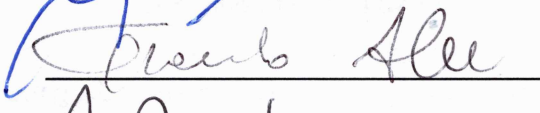
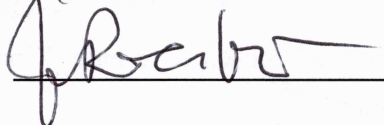
Ing. Giovanni LENTINI, R.U.P. del progetto

Dr. Giancarlo ALESSI Verbalizzante del seggio di gara

Dr. Francesco ROCCAFORTE, Presidente del seggio di gara

Verbale di gara n° 1



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

SERVIZI TECNICI GENERALI - EDILIZIA SCOLASTICA

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

VERBALE DI GARA n° 2

SEDUTA PUBBLICA DEL 15 NOVEMBRE 2019

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

Importo complessivo dei lavori a base di gara: €. 1.648.575,67 di cui €. 1.572.159,15 soggetti a ribasso d'asta, €. 76.416,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Classificazione dei lavori:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	III	1.025.810,70	62,22	SI	SI (nei limiti di legge)
Impianti tecnologici - Indagini geognostiche.	OG11	III	622.764,97	37,78	NO	SI (nei limiti di legge)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di novembre alle ore 9:18 (orario della piattaforma telematica) presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina, IV Direzione, Servizi Tecnici Generali riprendono le operazioni di gara. Sono presenti:

- 1) Dr. **Francesco ROCCAFORTE**, in qualità di **Presidente del seggio di gara**, in quanto Dirigente F.F. della IV Direzione
- 2) Ing. **Giovanni LENTINI**, in qualità di **R.U.P.** del progetto, giusta D.D. n. 648 del 22/05/2018;

ed i seguenti componenti giuristi provvedimento del Segretario Generale prot. n° 387 del 08/10/2019,

- 3) Dr. **Giancarlo ALESSI**, che svolgerà il compito di **Verbalizzante del seggio di gara**;
- 4) Dr. **Antonino PALAZZOLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
- 5) Sig.ra **Angela CRISCILLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
- 6) Sig.ra **Tommasa MORABITO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**.

Il Presidente del seggio, preso atto che nella precedente seduta del 14/11/2019 sono stati aperti i plichi della documentazione amministrativa delle ditte corrispondenti ai numeri che vanno dal n. 1 al n. 34 dell'elenco

riportato nel verbale di gara n. 1, procede, con l'assistenza dei componenti il seggio di gara e del RUP, all'apertura di ulteriori plichi, seguendo sempre l'ordine proposto dalla piattaforma telematica.

Vengono aperti i plichi, dal n. 35 fino al n. 70. Vengono verificate la presenza della garanzia fideiussoria e la presenza della ricevuta di pagamento del contributo ANAC. Le relative ditte sono tutte ammesse.

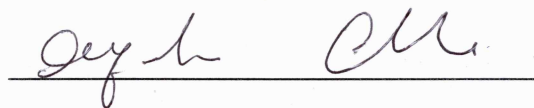
Alle ore 13.05 il Presidente del seggio di gara chiude le operazioni, che riprenderanno nella giornata del 18.11.2019, alle ore 9.00 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Dr. Antonino PALAZZOLO, Componente del seggio di gara



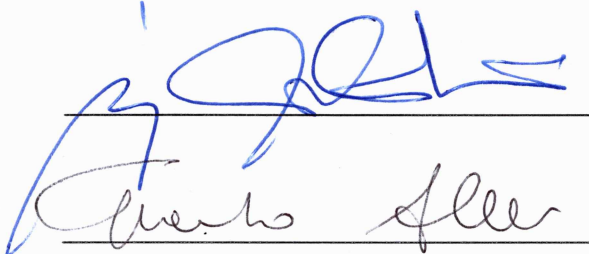
Sig.ra Angela CRISCILLO, Componente del seggio di gara



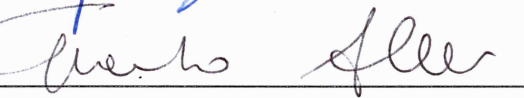
Sig.ra Tommasa MORABITO, Componente del seggio di gara



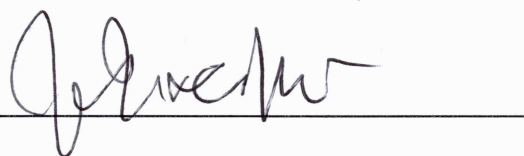
Ing. Giovanni LENTINI, R.U.P. del progetto



Dr. Giancarlo ALESSI Verbalizzante del seggio di gara



Dr. Francesco ROCCA FORTE, Presidente del seggio di gara





CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

SERVIZI TECNICI GENERALI - EDILIZIA SCOLASTICA

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

VERBALE DI GARA n° 3

SEDUTA PUBBLICA DEL 18 NOVEMBRE 2019

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

Importo complessivo dei lavori a base di gara: €. 1.648.575,67 di cui €. 1.572.159,15 soggetti a ribasso d'asta, €. 76.416,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Classificazione dei lavori:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	III	1.025.810,70	62,22	SI	SI (nei limiti di legge)
Impianti tecnologici - Indagini geognostiche.	OG11	III	622.764,97	37,78	NO	SI (nei limiti di legge)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di novembre alle ore 9:10 (orario della piattaforma telematica) presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina, IV Direzione, Servizi Tecnici Generali, riprendono le operazioni di gara. Sono presenti:

- 1) Dr. **Francesco ROCCAFORTE**, in qualità di **Presidente del seggio di gara**, in quanto Dirigente F.F. della IV Direzione;
 - 2) Ing. **Giovanni LENTINI**, in qualità di **R.U.P.** del progetto, giusta D.D. n. 648 del 22/05/2018;
- ed i seguenti componenti giustro provvedimento del Segretario Generale prot. n° 387 del 08/10/2019,
- 3) Dr. **Giancarlo ALESSI**, che svolgerà il compito di **Verbalizzante del seggio di gara**;
 - 4) Dr. **Antonino PALAZZOLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
 - 5) Sig.ra **Angela CRISCILLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
 - 6) Sig.ra **Tommasa MORABITO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**.

Il Presidente del seggio, preso atto che nella precedente seduta del 15/11/2019 sono stati aperti i plichi della documentazione amministrativa delle ditte corrispondenti ai numeri che vanno dal n. 35 al n. 70 dell'elenco



riportato nel verbale di gara n. 2, procede, con l'assistenza dei componenti il seggio di gara e del RUP, all'apertura di ulteriori plichi, seguendo sempre l'ordine proposto dalla piattaforma telematica.

Vengono aperti i plichi, dal n. 71 fino al n. 112. Vengono verificate la presenza della garanzia fideiussoria e la presenza della ricevuta di pagamento del contributo ANAC. Le relative ditte sono tutte ammesse.

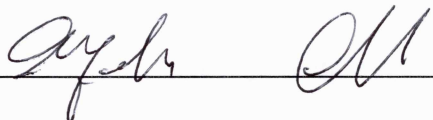
Alle ore 13.15 il Presidente del seggio di gara chiude le operazioni, che hanno riguardato l'esame della documentazione amministrativa necessaria all'ammissione delle partecipanti; terminate dette operazioni, si fissa il termine ultimo per il soccorso istruttorio, per le imprese di cui al n° 21 e n° 106, in giorni 7 esclusa la giornata odierna, rinviando al 26/11/2019 alle ore 9.00 e seguenti la verifica della documentazione pervenuta e le successive operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

Dr. Antonino PALAZZOLO, Componente del seggio di gara



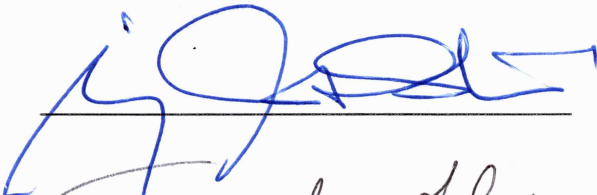
Sig.ra Angela CRISCILLO, Componente del seggio di gara



Sig.ra Tommasa MORABITO, Componente del seggio di gara



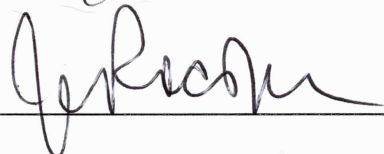
Ing. Giovanni LENTINI, R.U.P. del progetto



Dr. Giancarlo ALESSI Verbalizzante del seggio di gara



Dr. Francesco ROCCA FORTE, Presidente del seggio di gara



Antoni...
Angela...
Tommasa...
Giovanni...
Giancarlo...
Francesco...



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

SERVIZI TECNICI GENERALI - EDILIZIA SCOLASTICA

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

VERBALE DI GARA n° 4

SEDUTA PUBBLICA DEL 26 NOVEMBRE 2019

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

Importo complessivo dei lavori a base di gara: €. 1.648.575,67 di cui €. 1.572.159,15 soggetti a ribasso d'asta, €. 76.416,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Classificazione dei lavori:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	III	1.025.810,70	62,22	SI	SI (nei limiti di legge)
Impianti tecnologici - Indagini geognostiche.	OG11	III	622.764,97	37,78	NO	SI (nei limiti di legge)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di novembre alle ore 9:30 presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina, IV Direzione, Servizi Tecnici Generali, riprendono le operazioni di gara. Sono presenti:

- 1) Dr. **Francesco ROCCAFORTE**, in qualità di **Presidente del seggio di gara**, in quanto Dirigente F.F. della IV Direzione;
- 2) Ing. **Giovanni LENTINI**, in qualità di **R.U.P.** del progetto, giusta D.D. n. 648 del 22/05/2018;

ed i seguenti componenti giusto provvedimento del Segretario Generale prot. n° 387 del 08/10/2019,

- 3) Dr. **Giancarlo ALESSI**, che svolgerà il compito di **Verbalizzante del seggio di gara**;
- 4) Dr. **Antonino PALAZZOLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
- 5) Sig.ra **Angela CRISCILLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
- 6) Sig.ra **Tommassa MORABITO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**.

Il Presidente del seggio, tenuto conto che, nella precedente seduta del 18/11/2019, sono stati aperti tutti i plichi contenenti la documentazione amministrativa relativa al versamento A.N.A.C. ed è stata constatata la

regolarità dell'importo delle polizze stipulate per partecipare alla gara, procede all'esame della documentazione relativa al soccorso istruttorio, aperto per due imprese:

- a) L'impresa Consorzio Krea S.r.l. con P.E.C. del 19/11/2019 alle ore 9:47:16 (orario della piattaforma telematica) ha fatto pervenire un'appendice integrativa della polizza fidejussoria a suo tempo redatta il cui importo garantito è pari ad €. 13.188,61 quindi da considerare congruo in relazione al possesso, già verificato, delle documentazioni attestanti il possesso delle certificazioni di qualità e/o S.O.A. che costituiscono presupposto per l'ammissione alla gara di che trattasi; per quanto prima verificato, l'impresa viene ammessa alla fase di gara successiva;
- b) L'impresa Spampinato S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro con P.E.C. del 24/11/2019 alle ore 13:04:32 (orario della piattaforma telematica) ha fatto pervenire la ricevuta del versamento per la quota A.N.A.C., che risultava mancante nella prima fase di controllo della documentazione facente parte della busta A; tale versamento è stato effettuato in data 24/11/2019 alle ore 11:49:23. Visto il bando di gara alla sezione V.3.2.1): PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.A.C. in cui si indica che: *"..... Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del "Codice" a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara"*. Pertanto, l'impresa viene esclusa dalla fase di gara successiva.

A questo punto si procede all'apertura delle buste relative all'offerta di gara.

Il presidente di gara verifica la regolarità delle offerte presentate dalle ditte ammesse, con l'esclusione delle imprese di cui ai plichi nn. 13, 23, 75 e 102 per le quali si constata l'assenza di visibilità per questa S.A., sulla piattaforma telematica, del documento di offerta generato. Viene contattato il gestore della piattaforma, che conferma che l'offerta economica risulta non essere stata confermata dall'operatore, che per conto delle imprese di che trattasi, ha inserito i dati, per cui il suddetto operatore non ha utilizzato le modalità espressamente previste e prescritte al punto 7.3 del disciplinare telematico. Per tale motivazione le suddette offerte risultano non validate, e quindi sono da considerarsi non presentate, come peraltro esplicitamente prescritto nel disciplinare citato. Per le suddette motivazioni le imprese:

- Chiofalo Costruzioni Srl
- Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. A.r.l.
- Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.
- Sofia Costruzioni S.r.l.

non sono ammesse alla fase successiva di gara (calcolo della soglia di anomalia e graduatoria).

Si procede, quindi, ai sensi della L.R. n.13 del 19 luglio 2019 e con riferimento al documento allegato (All. 1):

Ditte escluse: n. 4

Ditte ammesse: n. 107

Arrotondamento 10% all'unità superiore: n. 11 (si escludono da n. 1 a n. 11 e da n. 97 a n. 107)

Ditte rimanenti dopo il taglio delle ali: n. 85

Media aritmetica dei ribassi: 18,5734

Somma dei ribassi offerti: 1578,7405

Soglia di anomalia: 17,2733

A questo punto il Seggio di gara individua la prima e la seconda offerta:

1ª migliore offerta:

n. progressivo 42 – plico n. 34 **D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI
FRANCESCO & C.** 17,2317

2ª migliore offerta

n. progressivo 41 – plico n. 26 **CONSORZIO STABILE IMPREGEMI S.C.R.L.** 17,2305

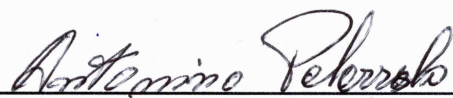
Il seggio di gara procede a verificare la documentazione amministrativa dei suddetti concorrenti, rispettivamente primo e secondo. Terminata la verifica di rito, il Presidente di gara adotta la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. (Plico n. 34) ed individua, quale secondo in graduatoria, il concorrente CONSORZIO STABILE IMPREGEMI S.C.R.L. (Plico n. 26).

Il Presidente del Seggio di gara da mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l'ulteriore controllo al fine della inerente regolarizzazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo delle ditte partecipanti alla gara.

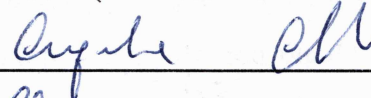
Il Presidente del seggio di gara, alle ore 18:00 scioglie la seduta pubblica e dichiara conclusa la procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

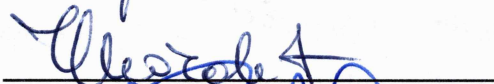
Dr. Antonino PALAZZOLO, Componente del seggio di gara



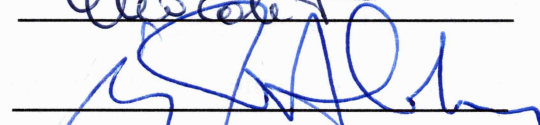
Sig.ra Angela CRISCILLO, Componente del seggio di gara



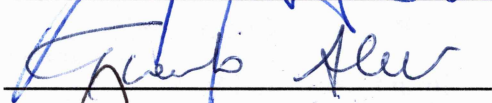
Sig.ra Tommasa MORABITO, Componente del seggio di gara



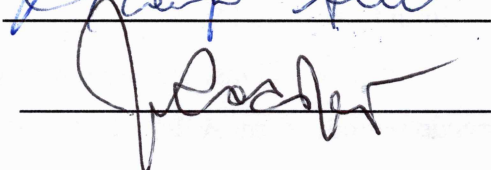
Ing. Giovanni LENTINI, R.U.P. del progetto



Dr. Giancarlo ALESSI Verbalizzante del seggio di gara



Dr. Francesco ROCCAFORTE, Presidente del seggio di gara



NOTE:
Se la prima cifra dopo la virgola è uguale a zero la media dei ribassi resta invariata;
Se la seconda cifra dopo la virgola è dispari la media è incrementata, se è pari viene decrementata.

COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI - SAN PLACIDO CALONERÒ: "Lavori urgenti per il PROGETTO: completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica

Data: 26/11/2019

CIG: 80434397D6

Metodo

Regione Siciliana

Numero offerte ammesse 107

10% arrotondato all'unità superiore

11

si escludono da

1

e da

97

a

11

a

107

Numero imprese rimanenti 85

Media e Somma ribassi 18,5734%

1578,7405

Seconda cifra dopo la virgola 4

Pari

7

Prima cifra dopo la virgola

Soglia di anomalia 17,2733%

Nr. Progr.	Nr. Busta	Denominazione Impresa	ribasso %	Ribassi utili	Offerte anomale
1		AGOSTA COSTRUZIONI SRL	9,7991%		
2		GLELLE ESSE S.R.L.	11,2567%		
3		MIGIFRA SRL	13,2822%		
4		SARAPPALTI S.P.A.	13,6480%		
5		FRAMICH SRL	13,7010%		
6		TECNO EDIL SRL	13,8148%		
7		DOLMEN S.R.L.	14,6705%		
8		EDILIZIA R & P S.R.L.	14,7250%		
9		CONSORES SRL	14,7787%		
10		CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	14,9850%		
11		SAITTA ANTONINO	15,1787%		
12		CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	15,3321%	15,3321%	
13		CONSORZIO IONICO SOC. CONS. A R.L.	15,7107%	15,7107%	
14		FOX S.R.L.	15,9410%	15,9410%	
15		JONICA 2001 SOCIETA COOPERATIVA	15,9626%	15,9626%	
16		EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L.	16,1123%	16,1123%	
17		SAE SRL SOCIETA APPALTI EDILI	16,1190%	16,1190%	
18		FAZIO FILIPPO	16,1250%	16,1250%	
19		EDIL MED COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	16,1589%	16,1589%	
20		PRESTI S.R.L.	16,2700%	16,2700%	
21		ZAB COSTRUZIONI SRL	16,3280%	16,3280%	
22		A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	16,3742%	16,3742%	
23		CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.	16,4590%	16,4590%	
24		ARLI SRL	16,5430%	16,5430%	

Antonio Turchio

V. Dabir

Ellevolet

Terzo Alu

Ag. de. C.R.

1972

25	PROJECT S.R.L.	16,5987%	16,5987%	
26	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	16,6119%	16,6119%	
27	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	16,6562%	16,6562%	
28	ELLEPI S.R.L.	16,6570%	16,6570%	
29	COSTRUZIONI CARMELO SENATORE	16,6612%	16,6612%	
30	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	16,6718%	16,6718%	
31	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	16,7109%	16,7109%	
32	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	16,8869%	16,8869%	
33	CONSORZIO KREA SRL	16,8870%	16,8870%	
34	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	16,9200%	16,9200%	
35	AEMME S.R.L.	16,9531%	16,9531%	
36	BLESSED GROUP SRL	17,1252%	17,1252%	
37	EUROSERVIZI S.R.L.	17,1711%	17,1711%	
38	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	17,2012%	17,2012%	
39	CA.TI.FRA. S.R.L.	17,2180%	17,2180%	
40	COSPIN SRL UNIPERSONALE	17,2218%	17,2218%	
41	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI SCRL	17,2305%	17,2305%	
42	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	17,2317%	17,2317%	
43	DB COSTRUZIONI SRL	17,2870%	17,2870%	ANOMALA
44	COGE SRL	17,3117%	17,3117%	ANOMALA
45	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	17,3474%	17,3474%	ANOMALA
46	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	17,3646%	17,3646%	ANOMALA
47	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	17,5100%	17,5100%	ANOMALA
48	GIADA COSTRUZIONI SRL	17,5210%	17,5210%	ANOMALA
49	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	17,5265%	17,5265%	ANOMALA
50	OPRES S.r.l.	17,6303%	17,6303%	ANOMALA
51	NUOVI LAVORI S.R.L.	17,6523%	17,6523%	ANOMALA
52	ELCAL SRL	17,6730%	17,6730%	ANOMALA
53	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	17,6780%	17,6780%	ANOMALA
54	I.CO.SER. S.R.L.	17,7641%	17,7641%	ANOMALA
55	URANIA COSTRUZIONI SRL	17,7770%	17,7770%	ANOMALA
56	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	17,7878%	17,7878%	ANOMALA
57	LUNETTA SALVATORE	17,8060%	17,8060%	ANOMALA
58	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOMETRA RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	17,8570%	17,8570%	ANOMALA
59	GENERALI COSTRUZIONI Sh	17,8686%	17,8686%	ANOMALA
60	EDILCAP S.R.L.	17,8929%	17,8929%	ANOMALA
61	LIFE SRL	17,9723%	17,9723%	ANOMALA

Antonio Fossale

[Signature]

Dipartimento

Federale

[Signature]

REPUBBLICA ITALIANA



62	SCREPI GIUSEPPE	18,0050%	18,0050%	ANOMALA
63	CONSORZIO STABILE CONS.AP	18,0839%	18,0839%	ANOMALA
64	EREDI GERACI SALVATORE SRL	18,0843%	18,0843%	ANOMALA
65	SCANCARELLO GAETANO	18,1950%	18,1950%	ANOMALA
66	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	18,2317%	18,2317%	ANOMALA
67	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	18,2324%	18,2324%	ANOMALA
68	DAMIGA SRL	18,3553%	18,3553%	ANOMALA
69	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	18,4700%	18,4700%	ANOMALA
70	COSMAK SRL	18,4857%	18,4857%	ANOMALA
71	CONSORZIO ARTEK	18,6260%	18,6260%	ANOMALA
72	I.T. DUEFFE S.R.L.	18,6908%	18,6908%	ANOMALA
73	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	18,8110%	18,8110%	ANOMALA
74	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	18,8953%	18,8953%	ANOMALA
75	ISOR COSTRUZIONI SRL	18,9110%	18,9110%	ANOMALA
76	EUROINFRASTRUTTURE SRL	19,0590%	19,0590%	ANOMALA
77	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	19,1790%	19,1790%	ANOMALA
78	SPALLINA LUCIO SRL	19,3100%	19,3100%	ANOMALA
79	EDILZETA SPA	19,4578%	19,4578%	ANOMALA
80	EDIL VINCENT SRL	19,5173%	19,5173%	ANOMALA
81	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	20,2428%	20,2428%	ANOMALA
82	COMITEL SRL	20,6550%	20,6550%	ANOMALA
83	IMPRESA L.V. SRL	21,5303%	21,5303%	ANOMALA
84	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	21,6324%	21,6324%	ANOMALA
85	ECOEDIST SRL	21,8536%	21,8536%	ANOMALA
86	IMPRESA EDILE CALDANA PAOLO	23,2110%	23,2110%	ANOMALA
87	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	23,7905%	23,7905%	ANOMALA
88	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	24,2430%	24,2430%	ANOMALA
89	EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.	24,5269%	24,5269%	ANOMALA
90	LUPO' COSTRUZIONI SRL	24,5500%	24,5500%	ANOMALA
91	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	24,5800%	24,5800%	ANOMALA
92	A.R. IMPIANTI SRL	24,6178%	24,6178%	ANOMALA
93	CONSORZIO STABILE TEOREMA	24,7310%	24,7310%	ANOMALA
94	FG GROUP SRL	24,7943%	24,7943%	ANOMALA
95	M.E.G.A.RES. s.r.l.	24,7966%	24,7966%	ANOMALA
96	S.I.C.EF.	25,1073%	25,1073%	ANOMALA
97	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	25,4370%		ANOMALA
98	OCEANIA RESTAURI SRL	25,8593%		ANOMALA
99	SERO.GA. APPALTI SRL	26,5550%		ANOMALA
100	VINCENZO MODUGNO SRL	26,6200%		ANOMALA

Antonio Torsari

G. Torsari

Angela Torsari

Eleonora Torsari

Paolo Torsari

[illegible]

Schen
 Adamio Fokuroto
 Wozob
 Fokob der
 Ayba Ell
 Jigqol